



DESARROLLO INTEGRAL DEL TERRITORIO

CODIGO: FDI01-07

DESARROLLO FISICO Y TERRITORIAL

VERSION: 01

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Pagina 1

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Numero de Licencia: 0034

Propietario: LUIS FRANCISCO RODRIGUEZ BLANCO

Tipo de Licencia: Obra Nueva

Constructor Responsable: JORGE ALFONSO VELASCO CARVAJAL

Maticúla: 260-288052 N° de Predial: 010207700020801

Dirección Obra: MZ U CS 02 CONJUNTO CERRADO SIERRA NEVEDA

Presupuesto Obra: 0000 Impuesto: 0000

Numero de Recivo: 00000

Concede licencia para: CONSTRUCCION MODALIDAD DE OBRA NUEVA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE TRES NIVELES COMPUESTA ASI: PRIMER NIVEL ESTA COMPUESTO ASI : DOS ALCOBAS, SALA, COMEDOR, DOS BANOS, COCINA, PATIO DE ROPAS, GARAJE, ESCALERAS DE ACCESO A SEGUNDO PISO, SEGUNDO NIVEL ESTA COMPUESTO ASI: TRES HABITACIONES, DOS BANOS, TERCER NIVEL ESTA COMPUESTO ASI: TERREZA CON ZONA BBQ Y UN BANO, CON UNA AREA DE TERRENO DE 162.00 M2 Y UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 242.75 M2.

Area: 242.75 M2

Observaciones: La vigencia de la presente licencia es por un término de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgados. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los Treinta (30) días calendario al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que se compruebe la iniciación de la obra para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 260 - 288052 y código catastral N° 01-02-0770-0020-801, según lo establecido en el DECRETO 1469/2010 en su Artículo 47.

Villa del Rosario, A los 10 días del mes de mayo de 2017.

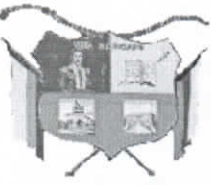
Subsecretario (a)

Tecnico Administrativo

NOTA:

- . El beneficiario de esta licencia no queda autorizado, ni facultado para construir en áreas vecinas o ajenas; ni para construir vías públicas o servidumbres, en cuyo caso podrá ser revocada.
- . cualquier notificación requiere previa aprobación de esta oficina.
- . Los planos, licencias, etc., DEBEN PERMANECER en obra y ser presentados al personal de esta OFICINA cuando así lo solicite

Fu J 8e

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-01
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	RESOLUCION	PAGINA: 1 DE 6

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

**RESOLUCION No.034-017
(10 DE MAYO DEL 2017)**

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE MODALIDAD OBRA NUEVA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE TRES NIVELES.

El Suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1052 de 1998 y el Decreto 1469 de 2010 y el Acuerdo 043 de Diciembre 28 del 2000.

CONSIDERANDO:

QUE: el Señor: **LUIS FRANCISCO RODRIGUEZ BLANCO**, Identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 13.253.923 de Cúcuta. Presento ante esta oficina solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE TRES NIVELES**. En el predio ubicado en la MZ U CASA 02 CONJUNTO CERRADO SIERRA NEVADA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, Identificado con Matricula Inmobiliaria No. 260 - 288052 y código catastral N° 01-02-0770-0020-801 del Municipio de Villa del Rosario.

Anexando los siguientes documentos:

- Solicitud por escrito.
- Folio de Matricula Inmobiliaria
- Fotocopia de la Escritura.
- Diseños estructurales y Memoria de Cálculos estructurales.
- Carta de Responsabilidad del Constructor.
- Copia de la Tarjeta profesional del Ingeniero Responsable.
- Impuesto Predial Cancelado.
- Disponibilidad de Servicios Públicos.
- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales.

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-01
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	RESOLUCION	PAGINA: 2 DE 6

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

QUE: Es responsable del proyecto:

El ingeniero (a): JORGE ALFONSO VELASCO CARVAJAL

M. P. A 25700-03451 CND

Dirección: predio ubicado en MZ U CASA 02 CONJUNTO CERRADO SIERRA NEVADA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

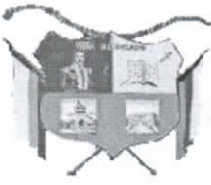
Tipo de Proyecto: LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD DE OBRA NUEVA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE TRES NIVELES DE COMPUESTA ASI: PRIMER NIVEL: DOS ALCOBAS, SALA, COMEDOR, DOS BANOS, COCINA, PATIO DE ROPAS, GARAJE, ESCALERAS DE ACCESO A SEGUNDO PISO, SEGUNDO NIVEL COMPUESTO ASI: TRES HABITACIONES, DOS BANOS, TERCER NIVEL COMPUESTO ASI: TERRAZA CON ZONA BBQ Y UN BANO, CON UNA AREA DE TERRENO DE 162.00 M2 Y UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 242.75 M2.

QUE: Es responsabilidad del titular de la Licencia de Construcción, identificar la obra de acuerdo como lo indica el Artículo 27 del Decreto 1052 de 1998.

QUE: Es responsabilidad del ingeniero constructor ejecutar la obra conforme a los diseños arquitectónicos y estructurales elaborados por el técnico (a): JORGE ALFONSO VELASCO CARVAJAL **M. P. A 25700-03451 CND**, Además de informar tanto a los diseñadores de la vivienda, como a esta oficina, de los cambios y modificaciones que puedan surgir durante la etapa de construcción de la edificación.

QUE: Es responsabilidad del Ingeniero de suelos y del Ingeniero estructural, la aplicación de las normas actuales de sismo resistencia NSR-10 que aseguren la estabilidad y resistencia de la edificación planteada durante toda su vida útil, teniendo en cuenta las características y condiciones del sitio donde se emplazará la vivienda. Además de planear, controlar y asegurar la calidad de la obra junto con el ingeniero constructor, mediante los procesos correctos que se describen en las especificaciones técnicas del caso, para todas las actividades consideradas en la construcción de la vivienda.

QUE: La veracidad de la información y los documentos presentados corresponde exclusivamente al propietario y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud.

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-01
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	RESOLUCION	PAGINA: 3 DE 6

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

QUE: La Licencia de Construcción no es la Licencia de Funcionamiento, es solo un impuesto o tributo que se debe cancelar al fisco Municipal de acuerdo a lo estipulado en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT).

QUE: Es deber y responsabilidad del propietario y/o los profesionales responsables, el trámite ante las Empresas prestadoras de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y el cumplimiento total de la normatividad respectiva.

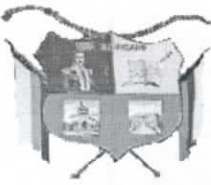
QUE: El cumplimiento del Acuerdo 003 de 1997 que se refiere a la reglamentación y el manejo de los escombros y otras normas sobre el espacio público y protección de los peatones etc. Es deber del propietario y el constructor responsable.

QUE: Finalizada la obra, deberán tramitar ante la Subsecretaria de Control Urbano, el recibo de la Obra.

QUE: De requerir Licencia ambiental conforme lo expresa la Ley 99/93 y sus Decretos Reglamentarios deberá tramitarla el propietario ante la Corporación y Regional de la Frontera (Corponor).

QUE: El titular de la Licencia deberá conocer y es su responsabilidad la aplicación de la Ley 14/75, leyes y Decretos concordantes y decreto 1600 del 20 de mayo del 2005. Obligaciones del titular de la Licencia.

1. Ejecutar las Obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las Obras de Urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad Competente expida.
3. Mantener en la Obra la Licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

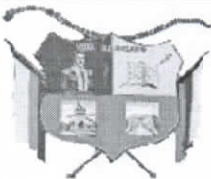
 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-01
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	RESOLUCION	PAGINA: 4 DE 6

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la resolución No. 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren Licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental de conformidad con el decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
5. Cuando se trate de licencia de Construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las Obras de edificación en los términos que establece el artículo 45 del presente decreto.
6. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la Licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3000) metros cuadrados de Área.
7. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3000) metros cuadrados de Área.
8. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
9. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, Municipal o Distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
10. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

QUE: La licencia solicitada se concede a el Señor: **LUIS FRANCISCO RODRIGUEZ BLANCO**, Identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 13.253.923 de Cúcuta.

QUE: Están todos los requisitos de ley para acceder a lo solicitado.

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-01
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	RESOLUCION	PAGINA: 5 DE 6

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Este despacho en mérito de lo expuesto:

RESUELVE

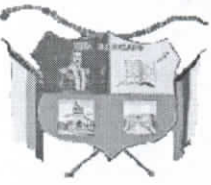
PRIMERO: CONCEDER LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD DE OBRA NUEVA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE TRES NIVELES DE COMPUESTA ASI: PRIMER NIVEL: DOS ALCOBAS, SALA, COMEDOR, DOS BANOS, COCINA, PATIO DE ROPAS, GARAJE, ESCALERAS DE ACCESO A SEGUNDO PISO, SEGUNDO NIVEL COMPUESTO ASI: TRES HABITACIONES, DOS BANOS, TERCER NIVEL COMPUESTO ASI: TERRAZA CON ZONA BBQ Y UN BANO, CON UNA AREA DE TERRENO DE 162.00 M2 Y UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 242.75 M2.

CUADRO DE AREAS

AREA LOTE	162.00 M2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	105.00 M2
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	90.45 M2
TERREZA	47.30 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	242.75 M2
AREA LIBRE	57.00 M2
INDICE DE OCUPACION	0.64
INDICE DE CONSTRUCCION	1.49

PARAGRAFO. La vigencia de la presente licencia es por un término de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgados. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los Treinta (30) días calendarios al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que se compruebe la iniciación de la obra para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 260 - 288052 y código catastral N° 01-02-0770-0020-801, Según lo establecido en el DECRETO 1469/2010 en su Artículo 47.

SEGUNDO: Que el Señor: **LUIS FRANCISCO RODRIGUEZ BLANCO,** Identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 13.253.923 de Cúcuta. Durante la

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-01
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	RESOLUCION	PAGINA: 6 DE 6

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

vigencia de la presente resolución, desarrollará la obra conforme a las normas urbanísticas, arquitectónicas y especificaciones vigentes.

TERCERO: Corresponde a la Subsecretaria de Control Urbano, durante la ejecución de la obra vigilar el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas.

CUARTO: En caso de incumplimiento a lo establecido en esta decisión a el Señor: **LUIS FRANCISCO RODRIGUEZ BLANCO**, Identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 13.253.923 de Cúcuta. Se hará acreedor a las sanciones. Contempladas en el Artículo 104 de la Ley 388/97 y reglamentado por el Artículo 86 del Decreto 1052 de 1998.

QUINTO: Notificar personalmente a el Señor: **LUIS FRANCISCO RODRIGUEZ BLANCO**, Identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 13.253.923 de Cúcuta.

SEXTO: Contra el presente Acto Administrativo, proceden los recursos de Ley, dentro de los Cinco (5) días siguientes a su notificación y su texto se publicará, de conformidad con el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989.

SEPTIMO: La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y se deberá expedir el Formato de Licencia de Construcción Mayor.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Villa del Rosario, a los diez (10) días del mes de mayo del Dos Mil diecisiete (2017).

ING. CRISTHIAN FABIAN FLOREZ PEÑARANDA
Subsecretario de Control Urbano

Digito: Evelyn Villada Vega / Técnico Administrativo Control Urbano

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-01
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	NOTIFICACION NOTARIAL	PAGINA: 1 DE 1

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo las 10:00 am, de fecha 11 de mayo del 2017, se presentó el Señor: **LUIS FRANCISCO RODRIGUEZ BLANCO**, Identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 13.253.923 de Cúcuta, Para notificase personalmente de la resolución de licencia de construcción N° 034 -017 calendada el 10 de mayo del 2017, se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

Lo anterior en cumplimiento de los artículos 06 y 07 de la ley 1437/2011 (C.P.A y C.A)

El compareciente P/ Luis Francisco Rodriguez Blanco /13253923
Notifico Evelyn Villada Vega
EVELYN VILLADA VEGA
Técnico Administrativo

NOTIFICACION

La Resolución N° 034 - 017 de fecha 10 de mayo del 2017,

Se encuentra debidamente notificado y ejecutoria.

Villa del Rosario a los once (11) días del mes de mayo del 2017.

Evelyn Villada Vega
EVELYN VILLADA VEGA
Técnico Administrativo